

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 72

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6092 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Αγ. Βησσαρίου με τον καθορισμό χρήσεων χώρων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και μάλιστα του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως η τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

δ) Την αριθ. 4/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνεται ο καθορισμός χρησης χώρων εντός των ορίων του Οικισμού Αγ. Βαησσαρίου, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Οικισμού το θεωρημένο από 20.2.85 από τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

ε) Την αριθ. 3636/10.9.85 εισήγηση του Τ.Π και Ε. Ν. Καρδίτσας.

στ) Το αριθ. 27/85 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας, με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου του Οικισμού Αγ. Βησσαρίου.

Επειδή:

α. Η χυριότητα των χώρων ανήκει στην Κοινότητα και επομένως η προτεινόμενη τροποποίηση δεν θα προκαλέσει δαπάνες για το Δημόσιο ή την Κοινότητα.

β. Με την τροποποίηση επιδιώκεται από μέρους της Κοινότητας η κάλυψη υπαρχουσών και μελλοντικών στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από μέρους της Κοινότητας Αγίου Βησσαρίου τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού της και καθορίζουμε τη χρηση των χώρων που εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο την 20.2.1985 από τον Πρόεδρο της Κοινότητας ως εξής:

Ο χώρος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 χαρακτηρίζεται σαν χώρος αθλοπαιδιών.

Ο χώρος Α1, Α6, Α7, Α8 χαρακτηρίζεται σαν χώρος κοιν. οδός πλάτους 8,00μ.

Ο χώρος Β1, Β2, Β3, Β4, Β5 χαρακτηρίζεται σαν χώρος άλσος αναψυχής.

Ο χώρος Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8 χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμος χώρος.

Ο χώρος Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5 χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμος χώρος.

Ο χώρος Δ1, Δ5, Δ4, Δ3, Δ4, Ε4, Ε3 χαρακτηρίζεται κοιν. οδος πλάτους 8,00μ.

Ο χώρος Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμος χώρος.

Καθορίζουμε τους όρους δόμησης των οικοπέδων εντός των χαρακτηριζομένων σαν οικοδομήσιμων χώρων ως εξής:

ελ. προσωπο 14,00 μ.
ελ. βάθος 18,00 μ.
ελ. εμβαδόν 300 τ.μ.
σύστημα δόμησης το κατά πτέρυγες.
ποσοστό κάλυψης 50%.
αριθ. ορόφων 2.
συντελεστής δόμησης 0,8.
μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

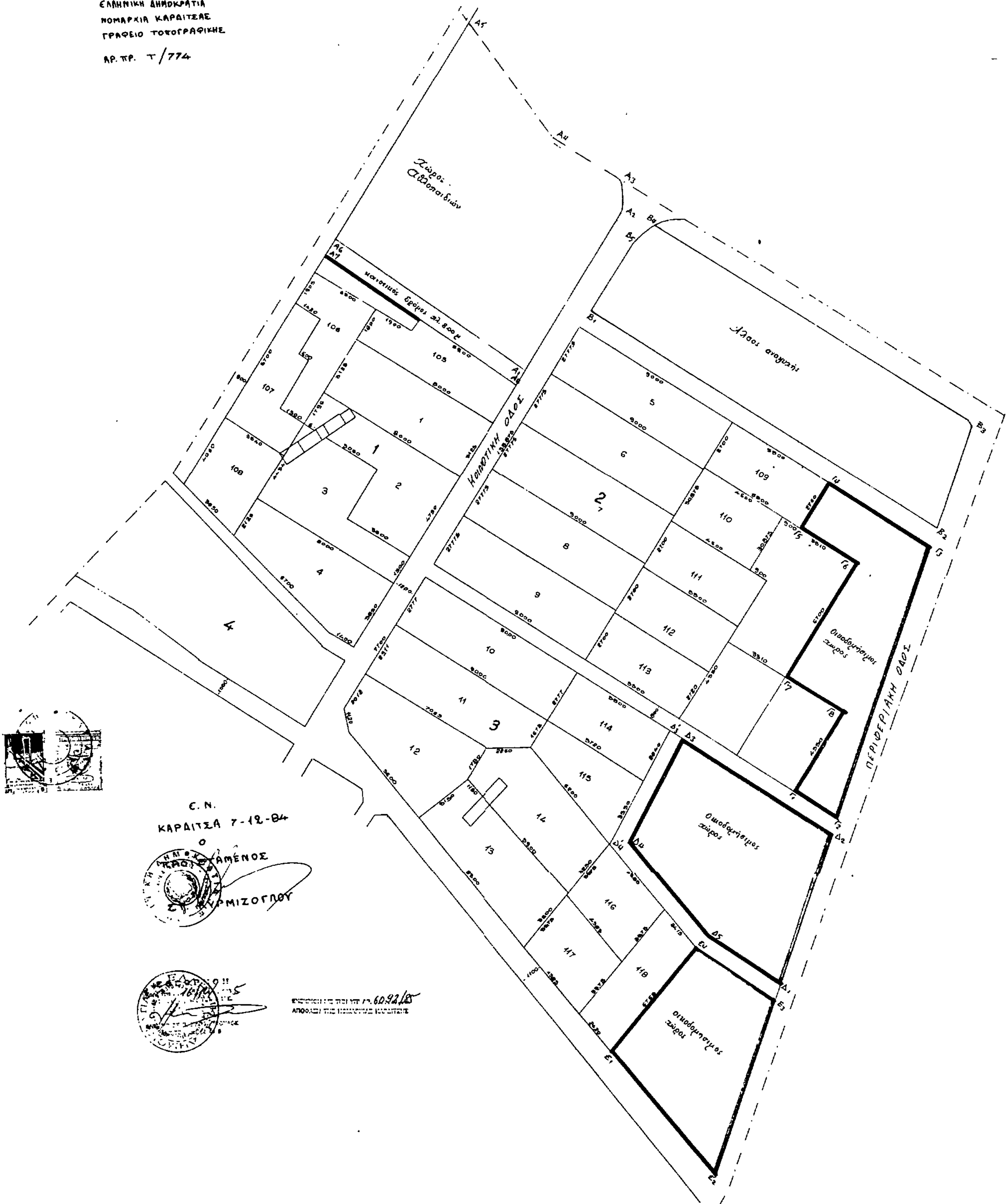
Καρδίτσα, 16 Οκτωβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΒΗΣΣΑΡΙΟΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΖΑΡΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1932 ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1969 - 1973

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Αριθ. 4194 σχετ. 4541/227 (2)

Χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού Ζήρου –Χαμαίτουλου –Ξεροκάμπου –Αγριλιάς –Ζάκρου, στο Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

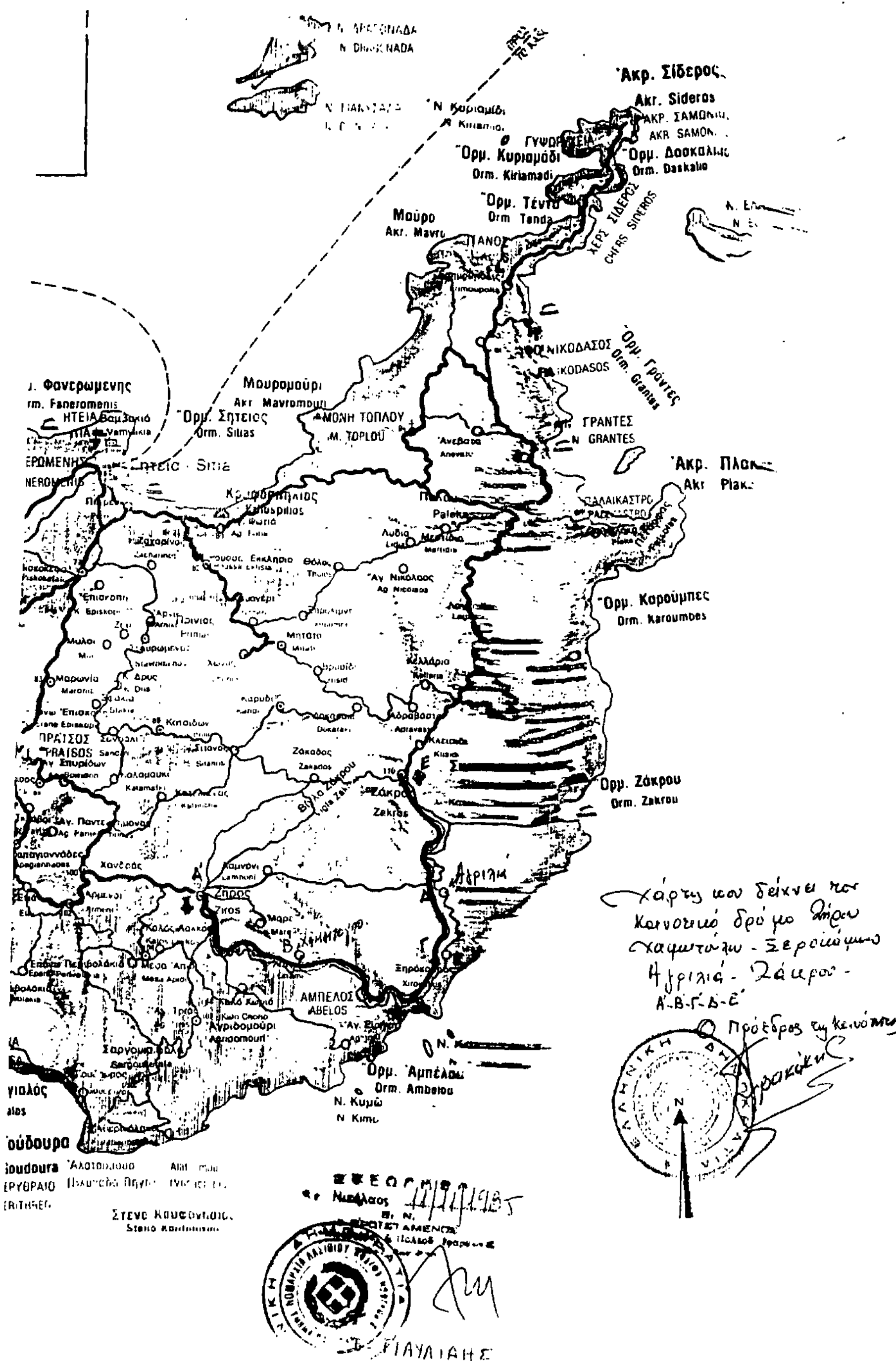
1. Τον Ν. 3299/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το 532/70 Ν.Δ «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το 712/70 Β.Δ «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».
4. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.1985) περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
5. Το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) όσον αφορά τον ορισμό της Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού.
6. Την 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήρου για χαρακτηρισμό του δρόμου Ζήρου, Χαμαίτουλου, Ξεροκάμπου, Αγριλιάς, Ζάκρου σαν Κοινοτικού.
7. Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην 53/85 πράξη του, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό της Κοινοτικής οδού Ζήρου –Χαμαίτουλου –Ξεροκάμπου –Αγριλιάς –Ζάκρου, όπως σημειώνεται στο από 11.11.1985 διάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου, σάν μοναδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. Π. 9364 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλαγιά Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδωτών Μηχ/κων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων –χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Πλαγιά που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 60/2 Σεπτεμβρίου 1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάς.

5. Την με αριθ. 93/16.10.85 γμωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πλαγιάς της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (ενδιαφέρων –Μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλαγιάς Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 41 και 24, 25, 26 έως 39, 40, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πλαγιάς είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πλαγιά Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

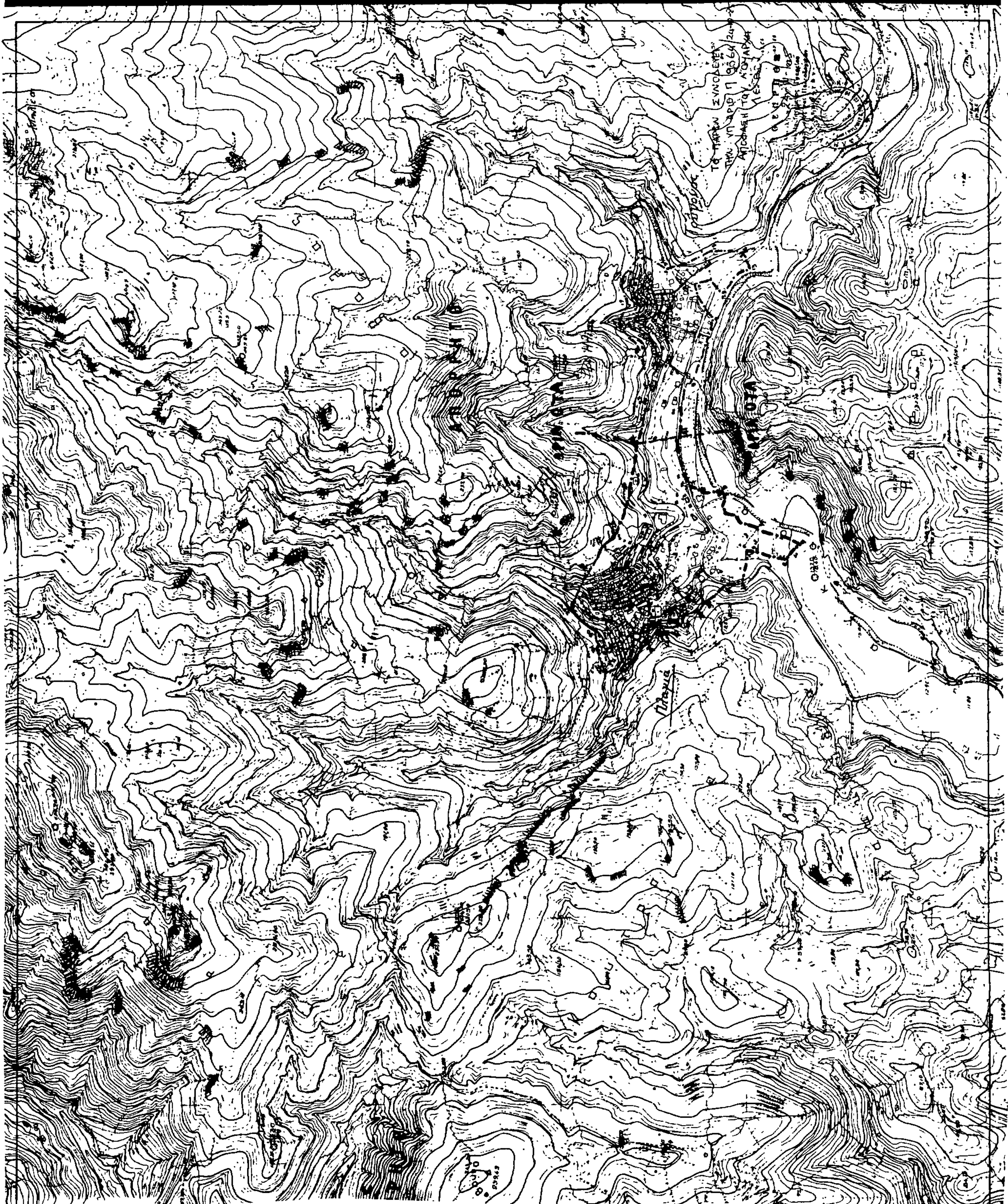
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

11-11

Ελεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 11. 9363 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λεπέτυμνος Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδωτών Μηχ/κων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων –χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Λεπέτυμνου που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθ. γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λεπέτυμνου της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος –μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λεπέτυμνου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 11.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λεπέτυμνου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρουνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λεπέτυμνου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

2619 I ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ' Π.9363/24-10-85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 5098 (5)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο Ο.Τ. 177 του σχέδιου πόλης Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

3. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης –τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767Β/30.12.83).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών & συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 28 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο 20014/77 του ΥΔΕ.

7. Τη 210/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων, με την οποία χαρακτήρισε σαν διατηρητέο το δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 177 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Χατζημιχάλη και Καρανικολάου.

8. Τη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 7/7/30.8.85, σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 177 του σχέδιου πόλης Σάμου, προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση διότι τα παρόδια οικόπεδα είναι οικοδομημένα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο που απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Χατζημιχάλη και Καρανικολάου στο Ο.Τ. 177 του σχέδιου πόλης Σάμου, διότι προϋπάρχει του έτους 1923 εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Ορίζουμε στις παρόδιες ιδιοκτησίες να ισχύσουν οι όροι δόμησης του σχέδιου πόλης Σάμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 12 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

